



بريكو - PRICO

شركة فلسطين للإستثمار العقاري
Palestine Real Estate Investment Co.

التاريخ : 13/08/2015

الرقم : 013-08-015

السادة / بورصة فلسطين المحترمين
عناية الاستاذ أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي

الموضوع : الافصاح عن السانات المالية
لشركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو)
لنصف الاول من العام 2015

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام نظام الافصاح الساري وقواعد السوق المالي ،
وتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطيني ، يسرنا أن نرفق لكم طيّة
البيانات المالية لشركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) المساهمة العامة المحدودة للنصف
الاول من العام 2015 والمراجعة من مدقق الحسابات الخارجي السادة ارنست ويونغ
والمتمثلة بما يلي

- الميزانية العمومية الموحدة .
- قائمة الدخل الموحدة ،
- قائمة الدخل الشاملة الموحدة .
- قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

نضال ابو لاوي

المدير العام

نسخة السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطيني

Amman (Regional Office)
Tel. : (962-6) 5520615/18
Fax. : (962-6) 5520654
P.O.Box : 850661 Amman 11185 Jordan
Email : aqaria@accessme.com.jo

Ramallaha (Head Office)
Tel. : (970-2) 298 6505
Fax. : (970-2) 298 6506
P.O.Box : 3687 Al Bireh
Email : prico@prico.ps

Gaza (Offices)
Tel. : (970-8) 2855404/6
Fax. : (970-8) 2855405
P.O.Box : 4049 Gaza-Remal
Email : aqaria-gaza@aqaria.com



بريكو - PRICO

شركة فلسطين للإستثمار العقاري
Palestine Real Estate Investment Co.

وكما يرجى التكرم بما يلي :

1- مجلس الادارة :

يتألف مجلس الادارة من الاعضاء التالية اسمائهم :

الاسم

السيد نبيل غطاس الصراف

السيد سمير عثمان حليمة

السيد زياد محمد الترك

الدكتور أحمد عوض عبد الحليم

السيد عمار العكر

السيد عمر البيطار

الدكتور ماجد ابو رمضان

المنصب

رئيس مجلس الادارة

نائب رئيس مجلس الادارة

عضو مجلس ادارة

عضو مجلس ادارة

عضو مجلس ادارة

عضو مجلس ادارة

عضو مجلس ادارة

الادارة التنفيذية في الشركة :

الاسم

المهندس نضال ابو لاوي

السيد سامر مرعي

المنصب

المدير العام

المدير المالي

مدققو الحسابات الخارجيون :

ارنست و يونغ

المستشار القانوني :

الاستاذ ثائر عمرو ومشاركوه .





بريكو - PRICO

شركة فلسطين للإستثمار العقاري

Palestine Real Estate Investment Co.

المدققون الداخليون :

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)

الاجراءات القانونية :

لايوجد اجراءات قانونية وقضاياات جوهرية تؤثر على البيانات المالية خلال النصف الاول من العام 2015

رأس المال :

رأس المال المصرّح به ، المدفوع ، المكتتب به 63,762,486 سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد حتى نهاية النصف الاول من العام 2015

اجراءات اخرى :

لم يتم إتخاذ قرار جوهرى يؤثر على سعر السهم حتى نهاية النصف الاول من العام 2015



Amman (Regional Office)
Tel. : (962-6) 5520615/18
Fax. : (962-6) 5520654
P.O.Box : 850661 Amman 11185 Jordan
Email : aqaria@accessme.com.jo

Ramallaha (Head Office)
Tel. : (970-2) 298 6505
Fax. : (970-2) 298 6506
P.O.Box : 3687 Al bireh
Email : prico@prico.ps

Gaza (Offices)
Tel. : (970-8) 2855404/6
Fax. : (970-8) 2855405
P.O.Box : 4049 Gaza-Remal
Email : aqaria-gaza@aqaria.com



بريكو - PRICO

شركة فلسطين للإستثمار العقاري
Palestine Real Estate Investment Co.

التاريخ: 2015/8/13
الرقم: 015_08_013

السادة بورصة فلسطين للاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

جاءت نتائج بريكو للنصف الاول من عام 2015 ايجابية وأفضل من التوقعات حيث كانت إنعكاس لنجاح الشركة في تطبيق خطة العمل للاعوام 2015_2017 ومنسجمه مع تحقيق النتائج الايجابية لمشاريع وإستثمارات الشركة، حيث بدأت بريكو بجني ثمار نتائج مشاريعها التي باشرت بها في السنوات الماضية ومنها مشاريع الاسكان كضاحية الغدير السكنية ومشروع أدراج المصايف الى النجاحات التي حققها المشاريع التشغيلية المختلفة وقدرة بريكو على التعامل مع السوق المحلي برغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي يعاينها الاقتصاد الوطني الفلسطيني في هذه المرحلة.

كما إستطاعت بريكو تحقيق إنجازات ملموسة في قطاع المدن الصناعية سواءاً في مدينة غزة الصناعية التي تشهد إقبالاً غير مسبوق من قبل المستثمرين أو في مدينة أريحا الصناعية الزراعية التي تحظى باهتمام كبير من كافة الاطراف والتي يتوقع لها نجاحاً كبيراً، مع تقديرات الشركة بأنه سيكون هناك إنعكاسات ايجابية على أرباح بريكو للفترة القادمة.

كما بدأت بريكو حديثاً بتشغيل أحد أهم المشاريع السياحية في فلسطين وهو **منتجع بلو بيتش** على شواطئ غزة والذي يعتبر منفساً لأهل القطاع خاص على ضوء الحصار الغاشم المفروض على غزة.

إن بريكو أصبحت الآن أكثر قدرة على تحقيق التزاماتها تجاه مساهميه وتتحقيق الارباح وبالتزامن مع لعب دورها في بناء الوطن كاحدى أهم الشركات الفلسطينية في قطاع الاستثمار العقاري وتأمل الشركة في تنامي أرباحها وموجوداتها حتى نهاية العام.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

نضال أبو لاوي
المدير العام

Amman (Regional Office)
Tel. : (962-6) 5520615/18
Fax. : (962-6) 5520654
P.O.Box : 850661 Amman 11185 Jordan
Email : aqaria@accessme.com.jo

Ramallaha (Head Office)
Tel. : (970-2) 298 6505
Fax. : (970-2) 298 6506
P.O.Box : 3687 Al biréh
Email : prico@prico.ps

Gaza (Offices)
Tel. : (970-8) 2855404/6
Fax. : (970-8) 2855405
P.O.Box : 4049 Gaza-Remal
Email : aqaria-gaza@aqaria.com

شركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٥

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى رئيس واعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (الشركة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة ستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة توكيدية

دون إبداء التحفظ، كما هو مشار إليه في إيضاح (١٧)، تشمل موجودات الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ عقارات وآلات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ واستثمارات عقارية وذمم مدينة وموجودات أخرى بقيمة دفترية بلغت ٣٥,٧٣٨,١٦٠ دينار أردني، أي ما نسبته ٢٩% من مجموع الموجودات، موجودة في قطاع غزة. إن إمكانية استرداد قيمة هذه الموجودات من عمليات الشركة تعتمد على استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في قطاع غزة.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

١٢ آب ٢٠١٥

رام الله - فلسطين

شركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات وآلات ومعدات
			استثمارات عقارية
			موجودات غير ملموسة
			استثمارات في شركات حليفة
			مشاريع تحت التنفيذ
		٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧,٦٣٤,٦٧٢	٧,٢٦٢,٥٢٠		
٤١,٦٢٦,١٦٦	٤٢,٦٠٦,٦٢٠		
٣,٤١٤,٢٩٨	٣,٣٩٦,٤٥٦		
٦٧٦,١٦٠	٦١٩,٣٧١		
٤٣,٩٠١,٦١٤	٢٠,٧٣٥,٩٤٣		
٤,٠٣٠,٤٩٠	٣,٨٢١,١٧٨		
١٠١,٢٨٣,٤٠٠	٧٨,٤٤٢,٠٨٨		
			موجودات متداولة
			بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
		٤	ذمم مدينة
		٥	موجودات متداولة أخرى
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			نقد وودائع قصيرة الأجل
٧٧٩,٦١٧	٢١,٧٩٥,٠٣١		
١٠,٨٠٠,٠٩٩	١٦,٧٧٩,٢٧١		
٢,٣١٢,٦١٢	٢,١٨٤,٨٠٣		
١,٨٠٠,٥٨٨	١,٩٨٤,٠٥٤		
١,٥١٥,١١٢	٢,٣٢٦,٨٢٩	٦	
١٧,٢٠٨,٠٢٨	٤٥,٠٦٩,٩٨٨		
١١٨,٤٩١,٤٢٨	١٢٣,٥١٢,٠٧٦		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال المدفوع
			علاوة إصدار
			أسهم خزينة
			احتياطي إجباري
			احتياطي القيمة العادلة
			احتياطي ناتج عن استحواد حصص جهات غير مسيطرة
			أرباح مدورة
		٧	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
			حقوق جهات غير مسيطرة
			صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
			قروض طويلة الأجل
			مطلوبات ضريبية مؤجلة
			مخصص منافع موظفين
١١,٢٦٥,١٧٢	١٦,٩٩٧,٧٦٠	٨	
١,٨٧١,٧٠٩	١,٨٧١,٧٠٩		
١,٥٢٠,٥٠٥	١,٣٩٩,٣٨٣		
١٤,٦٥٧,٣٨٦	٢٠,٢٦٨,٨٥٢		
			مطلوبات متداولة
			أقساط قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
		٨	
		٩	مخصص ضريبة الدخل
			ذمم وأرصدة دائنة
١٤,٤١٤,٧٥٩	١٠,٧٤٥,٩٤٢		
١٠٢,٦٣٤	٥٣٤,٢٧٠		
١٢,٢٠٨,٢٠٧	١٣,١٠٠,٠٥٨		
٢٦,٧٢٥,٦٠٠	٢٤,٣٨٠,٢٧٠		
٤١,٣٨٢,٩٨٦	٤٤,٦٤٩,١٢٢		
١١٨,٤٩١,٤٢٨	١٢٣,٥١٢,٠٧٦		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	إيضاح	
غير مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
٣,٨٩٥,٩٠٣	١١,٠٥٩,٦١٦	١٠	إيرادات تشغيلية
(٣٢٣,٢٢٠)	(٣٢٩,٣٤٦)		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(١,١١٠,٤٣٣)	(٥,٥١٦,٨٥٦)	١١	تكاليف تشغيلية مباشرة
(١,١٣١,٣٣٩)	(١,٣٠٣,٣٧٩)		مصاريف تشغيلية أخرى
١,٣٣٠,٩١١	٣,٩١٠,٠٣٥		
(١,٠٢٠,٣٣٩)	(١,١٢٣,٨٩٨)		مصاريف إدارية وعامة
(٣٣٤,٧٧٣)	(٤٨٤,٦١٧)		مصاريف تمويل
(١٧٨,١٨٠)	(٢٦٤,١٠٦)		استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٠٢,٣٨١)	٢,٠٣٧,٤١٤		
٣٤٨,٥٦٠	٣٢٤,٤١٥		إيرادات (مصاريف) أخرى
(٣٤,٤٩٣)	(٥٦,٧٨٩)		أرباح محفظة الموجودات المالية
٧٨٢,٥٦٦	٢٣٠,٧٦٩		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٢٣٦,٥٢٥)	(١١٥,٨٣٧)		إيرادات أخرى
٦٥٧,٧٢٧	٢,٤١٩,٩٧٢		مصاريف أخرى
(٢٤١,١٠٣)	(٤٣١,٦٣٦)	٩	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٤١٦,٦٢٤	١,٩٨٨,٣٣٦		مصروف ضريبة الدخل
			ربح الفترة
			ويعود إلى:
٤١١,٦٩٨	٢,٠١٣,٢٦٧		مساهمي الشركة الأم
٤,٩٢٦	(٢٤,٩٣١)		حقوق جهات غير مسيطرة
٤١٦,٦٢٤	١,٩٨٨,٣٣٦		
٠,٠٠٦	٠,٠٣٢	١٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
٤١٦,٦٢٤	١,٩٨٨,٣٣٦
١,٤٧٣,٦٧٨	(٢١٢,٧٤١)
١,٤٧٣,٦٧٨	(٢١٢,٧٤١)
١,٨٩٠,٣٠٢	١,٧٧٥,٥٩٥
١,٨٨٥,٣٧٦	١,٨٠٠,٥٢٦
٤,٩٢٦	(٢٤,٩٣١)
١,٨٩٠,٣٠٢	١,٧٧٥,٥٩٥

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

صافي الدخل الشامل للفترة

ويعود إلى:

مساهمي الشركة الأم

حقوق جهات غير مسيطرة

شركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	إحتياطي ناتج عن استحواد حصص جهات غير مسيطرة		إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	أسهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال المنفوع
				دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٠ حزيران ٢٠١٥										
٧٧,١٠٨,٤٤٢	٢,١٩٧,٧١٩	٧٩,٣٠٦,١٦١	٥,٠٦٧,٧٣٤	(١,٨٤١,٦٣٦)	(٢,٥٧١,٣٩٢)	-	١,٤٢٧,٠٤٦	(٣٠٦,٠٩٤)	٩,٣٧٢,٥٧٩	٦٣,٧٦٢,٤٨٦
١,٩٨٨,٣٣٦	(٢٤,٩٣١)	١,٩٦٣,٤٠٥	٢,٠١٣,٢٦٧	-	(٢١٢,٧٤١)	-	-	-	-	-
(٢١٢,٧٤١)	-	(٢١٢,٧٤١)	-	-	(٢١٢,٧٤١)	-	-	-	-	-
١,٧٧٥,٥٩٥	(٢٤,٩٣١)	١,٨٠٠,٥٢٦	٢,٠١٣,٢٦٧	-	(٢١٢,٧٤١)	-	-	-	-	-
-	-	-	(٨٢,٩٩٨)	-	٨٢,٩٩٨	-	-	-	-	-
(٢١,٠٨٣)	-	(٢١,٠٨٣)	-	-	-	-	-	(٢١,٠٨٣)	-	-
٧٨,٨٦٢,٩٥٤	٢,١٧٢,٧٨٨	٨١,٠٣٥,٧٤٢	٦,٩٩٨,٠٠٣	(١,٨٤١,٦٣٦)	(٢,٧٠١,١٣٥)	١,٤٢٧,٠٤٦	١,٤٢٧,٠٤٦	(٣٢٧,١٧٧)	٩,٣٧٢,٥٧٩	٦٣,٧٦٢,٤٨٦
٣٠ حزيران ٢٠١٤										
٧٨,٩٣٨,٧٣٧	٢,٣٢٨,٠٨٣	٨١,٢٦٦,٨٢٠	٧,٠٨٤,٤١٠	(١,٨٤١,٦٣٦)	(٢,٩١١,٠٤٨)	١,٤٢٧,٠٤٦	١,٤٢٧,٠٤٦	(١٨٣,١٨٣)	٩,٣٧٢,٥٧٩	٦٣,٧٦٢,٤٨٦
٤١٦,٦٢٤	٤,٩٢٦	٤٢١,٥٥٠	٤١١,٦٩٨	-	-	-	-	-	-	-
١,٤٧٣,٦٧٨	-	١,٤٧٣,٦٧٨	-	-	١,٤٧٣,٦٧٨	-	-	-	-	-
١,٨٩٠,٣٠٢	٤,٩٢٦	١,٨٩٥,٢٢٨	٤١١,٦٩٨	-	١,٤٧٣,٦٧٨	-	-	-	-	-
-	-	-	٦٤٧,٧٠٧	-	(٦٤٧,٧٠٧)	-	-	-	-	-
(٦٣,١٦٢)	-	(٦٣,١٦٢)	-	-	-	-	-	(٦٣,١٦٢)	-	-
٨٠,٧٦٥,٨٧٧	٢,٣٣٠,٠٠٩	٨٣,٠٩٥,٨٨٦	٨,١٤٣,٨١٥	(١,٨٤١,٦٣٦)	(٢,٠٨٥,٠٧٧)	١,٤٢٧,٠٤٦	١,٤٢٧,٠٤٦	(٢٤٦,٣٤٥)	٩,٣٧٢,٥٧٩	٦٣,٧٦٢,٤٨٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	إيضاح
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
٦٥٧,٧٢٧	٢,٤١٩,٩٧٢	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٤٦٠,٧١١	٥١١,٣٨١	استهلاكات وإطفاءات
-	١٣٥,٨٠١	مخصص تدني ذمم مدينة تجارية
٣٢٣,٢٢٠	٣٢٩,٣٤٦	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
١٨٢,٧٦٢	٢٠٠,٧٩١	مخصص منافع الموظفين
٣٤,٤٩٣	٥٦,٧٨٩	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
-	(٩٣,٨٩٦)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٣٤٨,٥٦٠)	(٣٢٤,٤١٥)	أرباح محفظة الموجودات المالية
٣٣٤,٧٧٣	٤٨٤,٦١٧	مصاريف تمويل
(٤٨٠,٠٤٣)	-	بنود أخرى غير نقدية
١,١٦٥,٠٨٣	٣,٧٢٠,٣٨٦	
		التغير في رأس المال العامل:
(٥٢٥,٣٠٥)	(٦,١١٤,٩٧٣)	ذمم مدينة
٥,٨٥٥	٦,٢٦٩,٣٦٢	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
(٥٢٢,٨٤١)	(٢٢٢,٤٤٧)	موجودات متداولة أخرى
٨٣٦,١٧٦	٩٤٦,٧٦٠	ذمم وأرصدة دائنة
(١٩٨,٠٩٠)	(٣٢١,٩١٣)	دفعات منافع الموظفين
٧٦٠,٨٧٨	٤,٢٧٧,١٧٥	
		صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
١,٧٦٧,٦٨٢	١٤٤,٧٧٩	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	(٧١٠,٠٠٠)	شراء استثمارات عقارية
(٤٩,٢٥٠)	(٥٢,١٢٥)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	١٩٣,٦٦٨	بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٤,٩٩٣,٩٨٧)	(٤,٥٨١,٨٦٢)	مشاريع تحت التنفيذ
(٦٣,١٦٢)	(٢١,٠٨٣)	شراء أسهم خزينة
١٧٨,٩٦٦	١٤٠,٩٤٩	عوائد توزيعات أسهم
(٣,١٥٩,٧٥١)	(٤,٨٨٥,٦٧٤)	
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
٢,٠٧٦,٥٠٠	٢,٠٦٣,٧٧١	قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية
-	(٤٤,٧٥٩)	أرباح نقدية موزعة
(٣٣٤,٧٧٣)	(٥٩٨,٧٩٦)	مصاريف تمويل مدفوعة
١٠٧,٨٧٣	٤٣,٠٩٧	التغير في النقد مقيد السحب
١,٨٤٩,٦٠٠	١,٤٦٣,٣١٣	
(٥٤٩,٢٧٣)	٨٥٤,٨١٤	صافي النقد من أنشطة التمويل
١,٥٧٨,٧٨٩	١,٤٢٦,٠٧٨	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
١,٠٢٩,٥١٦	٢,٢٨٠,٨٩٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٥

١. الأنشطة

تأسست شركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بتاريخ ١٩ أيلول ١٩٩٤ وسجلت لدى مسجل الشركات في السلطة الوطنية الفلسطينية في مدينة غزة في فلسطين، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٥٦٣٢٠٠٨٧٢) بموجب قانون الشركات لسنة ١٩٢٩ وتعديلاته اللاحقة. إن مقر الشركة الدائم في فلسطين وأسهمها مدرجة في سوق فلسطين للأوراق المالية. تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة) ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة.

تشمل أهداف الشركة إنشاء وبيع العقارات المختلفة وإقامة المدن والقرى السكنية والتجارية والصناعية وتزويدها بالبنية التحتية اللازمة لها وتمويل المشاريع العقارية المختلفة وذلك بهدف دعم وتنشيط الحركة السكانية والعمرانية في فلسطين.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٥.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥. لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأسمال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		بلد المنشأ	طبيعة النشاط	
٢٠١٤	٢٠١٥			
%		والأعمال		
١٠٠	١٠٠	الأردن	استثمار عقاري	شركة فلسطين للاستثمار العقاري - الأردن
١٠٠	١٠٠	فلسطين	استثمار عقاري	شركة مباني للإتشاء والتطوير
١٠٠	١٠٠	فلسطين	استثمار عقاري	شركة بريكو القدس
٨٢	٨٢	فلسطين	مناطق صناعية	شركة فلسطين لتطوير المناطق الصناعية
٥٨	٥٨	فلسطين	مناطق صناعية	شركة أريحا لتطوير وإدارة وتشغيل المنطقة الزراعية الصناعية
١٠٠	١٠٠	فلسطين	مقاولات	شركة بريكو للمقاولات
١٠٠	١٠٠	فلسطين	تطوير	شركة بريكو للتطوير العقاري
١٠٠	١٠٠	فلسطين	خدمات	شركة بريكو للتشغيل والصيانة

٣. أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٤. مشاريع تحت التنفيذ

تقوم الشركة وشركاتها التابعة بتنفيذ عدة مشاريع في مناطق مختلفة. لقد كانت الحركة على حساب مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣,٩٠١,٦١٤	٣٣,٦٠٢,٨٤٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤,٧١٨,٩٠٥	١٠,٣٧٠,٩٧٢	إضافات
-	(٧٢,٢٠٦)	إستبعادات
(٢٧,٨٨٤,٥٧٦)	-	محول إلى عقارات جاهزة للبيع *
٢٠,٧٣٥,٩٤٣	٤٣,٩٠١,٦١٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* قامت الشركة خلال الفترة بالانتهاء من أعمال البناء والتجهيز الخاصة بمشروع الغدير والمصايف وبالتالي تم تحويلهما الى عقارات جاهزة للبيع.

٥. ذمم مدينة

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٥٥٧,٠٦٨	٧,٣١٣,٥٣٣	ذمم تجارية مدينة
٨,٨٥٤,٧٤٦	٣,٩٨٧,١٥٤	شيكات برسم التحصيل
١٥٠,٢٢٩	١٤٦,٣٨٣	كمبيالات مدينة
١٧,٥٦٢,٠٤٣	١١,٤٤٧,٠٧٠	مجموع الذمم المدينة
(٧٨٢,٧٧٢)	(٦٤٦,٩٧١)	مخصص تدني ذمم مدينة
١٦,٧٧٩,٢٧١	١٠,٨٠٠,٠٩٩	

٦. نقد وودائع قصيرة الأجل

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٢٤,٧٠٢	١,٢٣٦,٣٥٢	نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك
٢,١٢٧	٥,٢٦٣	ودائع لأجل لدى البنوك
٢,٣٢٦,٨٢٩	١,٢٤١,٦١٥	
(٤٥,٩٣٧)	(٢١٢,٠٩٩)	نقد مقيد السحب
٢,٢٨٠,٨٩٢	١,٠٢٩,٥١٦	

٧. احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات المعمول به في فلسطين، يتم اقتطاع ١٠% من الأرباح السنوية لحساب الإحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الإقتطاع قبل أن يبلغ مجموع الإحتياطي المتجمع ما يعادل ربع رأس المال، كما لا يجوز توزيع الإحتياطي الإجباري على المساهمين. لم تقم الشركة باقتطاع مبالغ إضافية لحساب الإحتياطي الإجباري كون هذه القوائم المالية تمثل معلومات مالية مرحلية.

٨. قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني
٢٥,٦٧٩,٩٣١	٢٧,٧٤٣,٧٠٢
(١٤,٤١٤,٧٥٩)	(١٠,٧٤٥,٩٤٢)
١١,٢٦٥,١٧٢	١٦,٩٩٧,٧٦٠

إجمالي أقساط القروض طويلة الأجل والتسهيلات الائتمانية
أقساط قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق بعد عام

- وقعت الشركة خلال الفترة عدة اتفاقيات قروض وتسهيلات ائتمانية طويلة الأجل مع بنوك محلية بسقف ١٠,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧,٤٥٥,٠٠٠ دينار أردني). يستحق على رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية فائدة سنوية بمعدل ٤,٥%. تُسدد القروض على ١٢ قسطاً ربع سنوية. تم منح القروض والتسهيلات الائتمانية برهن استثمارات عقارية وموجودات ثابتة بقيمة دفترية ١٠,٩٠٩,٠٣٣ دينار أردني بالإضافة إلى ايداع شيكات آجلة بنسبة ١٢٥% من الرصيد المستغل لأحد القروض. تم منح القروض لغاية تمويل شراء عدة قطع أراضي لغرض الاستثمار وتسييل الشيكات الآجلة المقبوضة من عمليات بيع شقق مشروع صاحبة الغدير وتمويل المشاريع الخاصة بالشركة.

٩. مخصص ضريبة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني
١٠٦,١١٢	١٠٢,٦٣٤
-	٤٣١,٦٣٦
(٣,٤٧٨)	-
١٠٢,٦٣٤	٥٣٤,٢٧٠

رصيد بداية الفترة / السنة
التخصيص للفترة / السنة
المسدد خلال الفترة / السنة
رصيد نهاية الفترة / السنة

لم تحصل الشركة على تسويات نهائية من دوائر الضريبة للأعوام من ٢٠١١ وحتى ٢٠١٤. كما أن عدد من شركاتها التابعة لم تحصل على تسويات ضريبية نهائية من دوائر الضريبة منذ عدة سنوات.

١٠. إيرادات تشغيلية

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني
٣,٨٣٨	٦,٥١٣,١١٩
١,٨٠٣,٨٦١	٢,٥٥٥,٠٥٣
٨٢٠,٤١٣	٩٩٥,٤٠٤
١,٠٥٩,٤٧٨	٧٩٣,٤٢٤
٩٧,٩٦٥	٢٠٢,٦١٦
١١٠,٣٤٨	-
٣,٨٩٥,٩٠٣	١١,٠٥٩,٦١٦

إيرادات بيع عقارات وبضاعة
عقود المقاولات
إيرادات إيجارات
إيرادات محطات الباصات
إيرادات الخدمات
إيرادات إشراف المشاريع

١١. تكاليف تشغيلية مباشرة

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٨٦٠	٥,٣٦١,٩٨٢	كلفة عقارات وبضاعة مبيعة
١,١٠٤,٥٧٣	١٥٤,٨٧٤	كلفة عقود المقاولات
١,١١٠,٤٣٣	٥,٥١٦,٨٥٦	

١٢. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣٠ حزيران ٢٠١٤ كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١١,٦٩٨	٢,٠١٣,٢٦٧	ربح الفترة العائد إلى حملة أسهم الشركة الأم (دينار أردني)
٦٣,٧٦٢,٤٨٦	٦٣,٧٦٢,٤٨٦	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها خلال الفترة (سهم)
(٢٤٦,٣٤٥)	(٣٢٧,١٧٧)	ينزل: أسهم خزينة (سهم)
٦٣,٥١٦,١٤١	٦٣,٤٣٥,٣٠٩	
٠,٠٠٦	٠,٠٣٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى حملة أسهم الشركة الأم (دينار أردني)

١٣. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
٦,١٧٥,٥٤٦	٥,٤٢٩,٨١٩	مساهمون رئيسيون	قروض وتسهيلات ائتمانية
٤٥٨,٥٦٠	٣٤٩,٢٨٤	الشركة الأم وشركات شقيقة	ذمم مدينة من جهات ذات علاقة
٦٦٦,٢١٧	٥٤٠,٧٧٢	الشركة الأم وشركات شقيقة	ذمم دائنة لجهات ذات علاقة
٢٠٥,٩٥٦	١٥٩,٩٨٦	مساهمون رئيسيون	مصاريف تمويل محملة على مشاريع تحت التنفيذ

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	إدارة عليا	إيرادات بيع عقارات
-	٢٤١,٤٣٠	بنك - مساهم رئيسي	مصاريف تمويل
٦,٠٨٢	١٠٤,٠٢٩	الشركة الأم وشركة	
٢٨,٧٨٢	٢٤,٧٨٨	شقيقة	إيرادات خدمات
١٤٤,٩٦٨	-	الشركة الأم	إيرادات فوائد
			مكافآت ورواتب الإدارة العليا:
٢٨٣,١٦٢	٢٨٨,٠٢٩		منافع قصيرة الأجل
٢١,١٢٩	٢٧,١٢٨		تعويض نهاية الخدمة
٧٧,٦٣٨	٦٩,٤١٢		مكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة

١٤. الأدوات المالية

القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب تصنيفها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧١٤,٣٢٥	٥٠٥,٠١٣	٧١٤,٣٢٥	٥٠٥,٠١٣
٣,٣١٦,١٦٥	٣,٣١٦,١٦٥	٣,٣١٦,١٦٥	٣,٣١٦,١٦٥
١,٨٠٠,٥٨٨	١,٩٨٤,٠٥٤	١,٨٠٠,٥٨٨	١,٩٨٤,٠٥٤
١٠,٨٠٠,٠٩٩	١٦,٧٧٩,٢٧١	١٠,٨٠٠,٠٩٩	١٦,٧٧٩,٢٧١
١,٤٦٢,٨٧٥	١,٣١٢,٢٥٨	١,٤٦٢,٨٧٥	١,٣١٢,٢٥٨
١,٥١٥,١١٢	٢,٣٢٦,٨٢٩	١,٥١٥,١١٢	٢,٣٢٦,٨٢٩
١٩,٦٠٩,١٦٤	٢٦,٢٢٣,٥٩٠	١٩,٦٠٩,١٦٤	٢٦,٢٢٣,٥٩٠
٢٥,٦٧٩,٩٣١	٢٧,٧٤٣,٧٠٢	٢٥,٦٧٩,٩٣١	٢٧,٧٤٣,٧٠٢
١٠,٠٦٠,٦٨٢	١٠,٣٦٠,٤٢٥	١٠,٠٦٠,٦٨٢	١٠,٣٦٠,٤٢٥
٣٥,٧٤٠,٦١٣	٣٨,١٠٤,١٢٧	٣٥,٧٤٠,٦١٣	٣٨,١٠٤,١٢٧

موجودات مالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

قائمة الدخل الشامل:

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

قائمة الدخل

ذمم مدينة

موجودات متداولة أخرى

النقد والودائع قصيرة الأجل

مطلوبات مالية

قروض وتسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والنقد والودائع قصيرة الأجل والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل المدرجة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل (غير المدرجة) باستخدام طرق تقييم مناسبة.
- تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتسهيلات الائتمانية من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

قياس القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة. فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥:

قياس القيمة العادلة باستخدام		
أسعار تداول في	معطيات يمكن	معطيات لا يمكن
أسواق مالية نشطة	ملاحظتها	ملاحظتها
(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إستثمارات عقارية

٥٠٥,٠١٣	-	-
-	-	٣,٣١٦,١٦٥
١,٩٨٤,٠٥٤	-	-
-	-	٤٢,٦٠٦,٦٢٠

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

قياس القيمة العادلة باستخدام		
أسعار تداول في	معطيات يمكن	معطيات لا يمكن
أسواق مالية نشطة	ملاحظتها	ملاحظتها
(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إستثمارات عقارية

٧١٤,٣٢٥	-	-
-	-	٣,٣١٦,١٦٥
١,٨٠٠,٥٨٨	-	-
-	-	٤١,٦٢٦,١٦٦

١٥. قطاعات أعمال الشركة وشركاتها التابعة

يتم عرض قطاعات أعمال الشركة وفقاً لطبيعة أنشطة الشركة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة في القطاع العقاري وقطاع الخدمات التجارية. فيما يلي ملخص لقوائم مالية محدودة موزعة على كل قطاع من أعمال الشركة وشركاتها التابعة.

يمثل الجدول التالي الإيرادات والربح قبل الضريبة ومعلومات أخرى لكل قطاع من قطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥:

المجموع	استبعادات	قطاع عقاري		
		مجموع القطاعات	خدمات تجارية	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٦٤٤,٨٤٦	-	١١,٦٤٤,٨٤٦	٦٤٥,٤٠١	١٠,٩٩٩,٤٤٥
(٣٠,٠٤٦)	(٣٠,٠٤٦)	-	-	-
١١,٦١٤,٨٠٠	(٣٠,٠٤٦)	١١,٦٤٤,٨٤٦	٦٤٥,٤٠١	١٠,٩٩٩,٤٤٥
(٥٦,٧٨٩)	-	(٥٦,٧٨٩)	(٣٢,٣٧٥)	(٢٤,٤١٤)
٢,٤١٩,٩٧٢	(٣٤,٠٠١)	٢,٤٥٣,٩٧٣	(٤٠,٢,٣٧٣)	٢,٨٥٦,٣٤٦
٥٤٤,٣٩٥	-	٥٤٤,٣٩٥	٣٢,٤٥٩	٥١١,٩٣٦
٤,٩٧٣,٠٧٨	-	٤,٩٧٣,٠٧٨	١٠,٣٠٤	٤,٩٦٢,٧٧٤
١٢٣,٥١٢,٠٧٦	(٨١,٧١٢,٣١٧)	٢٠٥,٢٢٤,٣٩٣	٣٠,٤٦٢,١٦٧	١٧٤,٧٦٢,٢٢٦
٤٤,٦٤٩,١٢٢	(٤٧,٠٥٣,١٤٤)	٩١,٧٠٢,٢٦٦	٢٨,٥٥٩,٧٤٨	٦٣,١٤٢,٥١٨
٦١٩,٣٧١	-	٦١٩,٣٧١	٣٢٢,٤٥٧	٢٩٦,٩١٤

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات والاستثمار في الشركات الحليفة لقطاعات أعمال الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥:

٣٠ حزيران ٢٠١٥

موجودات القطاعات

مطلوبات القطاعات

استثمارات في شركات حليفة

يمثل الجدول التالي الإيرادات والربح قبل الضريبة ومعلومات أخرى لكل قطاع من قطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤:

المجموع	استيعادات	مجموع القطاعات		خدمات تجارية		قطاع عقاري	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥,٤٥٨,٨٣٣	-	٥,٤٥٨,٨٣٣	٤٤٢,٨٦١	٥,٠١٥,٩٧٢			
(٤٣١,٨٠٤)	(٤٣١,٨٠٤)	-	-	-			
٥,٠٢٧,٠٢٩	(٤٣١,٨٠٤)	٥,٤٥٨,٨٣٣	٤٤٢,٨٦١	٥,٠١٥,٩٧٢			
(٣٤,٤٩٣)	-	(٣٤,٤٩٣)	(٣٤,٤٩٣)	-			
٦٥٧,٧٢٧	(١٣٤,٤١٦)	٧٩٢,١٤٣	(٣٤٩,٦٥٠)	١,١٤١,٧٩٣			
٦٣٧,٧٧٢	-	٦٣٧,٧٧٢	٤٧,٩٨٠	٥٨٩,٧٩٢			
٥,٢٢٠,٢٩٨	-	٥,٢٢٠,٢٩٨	١٥,٠٠٠	٥,٢٠٥,٢٩٨			
١١٨,٤٩١,٤٢٨	(٧٩,٦٠٨,٩٤٥)	١٩٨,١٠٠,٣٧٣	٢٩,٨٦٦,٨٠٧	١٦٨,٢٣٣,٥٦٦			
٤١,٣٨٢,٩٨٦	(٤٥,٠٩٨,٢٨٧)	٨٦,٤٨١,٢٧٣	٢٧,٤٩٩,٩٨٤	٥٨,٩٨١,٢٨٩			
٦٧٦,١٦٠	-	٦٧٦,١٦٠	٣٥٤,٨٣٢	٣٢١,٣٢٨			

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات والاستثمار في الشركات الحليفة لقطاعات أعمال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤
موجودات القطاعات
مطلوبات القطاعات
استثمارات في شركات حليفة