



بريكو - PRICO

شركة فلسطين للاستثمار العقاري
Palestine Real Estate Investment Co.

التاريخ : 15/أب/2017

الرقم : 017/08/015

السادة / بورصة فلسطين المحترمين
عناية الاستاذ أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي

الموضوع : الافصاح عن البيانات المالية الاولى

لشركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو)

لنصف الاول من العام 2017

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام نظام الافصاح الساري وقواعد السوق المالي،
وتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطيني ، يسرنا أن نرفق لكم
بيانات المالية لشركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) المساهمة العامة
المحدودة عن النصف الاول من العام 2017 كما يلي :

- الميزانية العمومية الموحدة .
- قائمة الدخل الموحدة .
- قائمة الدخل الشاملة الموحدة .
- قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة .
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المهندس نضال ابو لاوي

المدير العام

نسخة السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطيني



Amman (Regional Office)
Tel. : (962-6) 5520615/18
Fax. : (962-6) 5520654
P.O.Box : 850661 Amman 11185 Jordan
Email : aqaria@accessme.com.jo

Ramallah (Head Office)
Tel. : (970-2) 298 6505
Fax. : (970-2) 298 6506
P.O.Box : 3687 Al birih
Email : prico@prico.ps

Gaza (Offices)
Tel. : (970-8) 2855404/6
Fax. : (970-8) 2855405
P.O.Box : 4049 Gaza-Remal
Email : aqaria-gaza@aqaria.com



بريكو _ PRICO

شركة فلسطين للاستثمار العقاري
Palestine Real Estate Investment Co.

المدققون الداخليون :

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)

الاجراءات القانونية :

لايوجد اجراءات قانونية وقضاياات جوهرية تؤثر على البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية
المنهية عن النصف الاول من العام 2017

رأس المال :

رأس المال المصرّح به ، المدفوع ، المكتتب به 63,762,486 سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم
الواحد حتى النصف الاول من العام 2017

اجراءات اخرى :

لم يتم إتخاذ قرار جوهرى يؤثر على سعر السهم حتى نهاية النصف الاول من العام 2017



Amman (Regional Office)
Tel. : (962-6) 5520615/18
Fax. : (962-6) 5520654
P.O.Box : 850661 Amman 11185 Jordan
Email : aqaria@accessme.com.jo

Ramallaha (Head Office)
Tel. : (970-2) 298 6505
Fax. : (970-2) 298 6506
P.O.Box : 3687 Al bireh
Email : prico@prico.ps

Gaza (Offices)
Tel. : (970-8) 2855404/6
Fax. : (970-8) 2855405
P.O.Box : 4049 Gaza-Remal
Email : aqaria-gaza@aqaria.com



بريكو - PRICO

شركة فلسطين للإستثمار العقاري

Palestine Real Estate Investment Co.

وكما يرجى التكرم بما يلي :

1- مجلس الادارة :

يتألف مجلس الادارة من الاعضاء التالية اسمائهم :

الاسم

السيد نبيل غطاس الصراف

السيد جمال محمد عبد الرحمن براهيمه

السيد بشار المصري

السيد عمار العكر

السيد عمر البيطار

السيد فراس زياد

السيد ماجد ابو رمضان

المنصب

رئيس مجلس الادارة

نائب رئيس مجلس الادارة

عضو مجلس ادارة

عضو مجلس ادارة

عضو مجلس ادارة

عضو مجلس ادارة

عضو مجلس ادارة

الاسم

المهندس نضال ابو لوي

السيد سامر مرعي

المنصب

المدير العام

المدير المالي

الادارة التنفيذية في الشركة :

مدققو الحسابات الخارجيون :

ارنست و يونغ

المستشار القانوني :

الاستاذ ثائر عمرو ومشاركوه .



شركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (الشركة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "النقاير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس التحفظ

لم نحصل على أدلة مراجعة كافية فيما يتعلق بإمكانية تحصيل بعض الذمم المدينة، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من كفاية مخصص تدني الذمم المدينة.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس التحفظ، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

١٥ آب ٢٠١٧

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٩,٢٥٠,١٧٣	٩,٠٦٢,٩٣٢		ممتلكات وآلات ومعدات
٤٠,٧٨٠,٦٧٢	٣٥,٩٤٦,١٧١	٤	إستثمارات عقارية
١٨,٤٦٧,١٥٥	٢٠,٥٣٢,٢٨٧	٥	موجودات غير ملموسة
٩٤٤,١٩٩	٩٢٠,٩٦٠		إستثمارات في شركات حليفة
٢,٧٩٨,٤٨٥	١,٢٥٢,٥٣٩	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١,٨٤٥,٨٦٩	١,٥٣٦,٤٢١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٧,٤٧٣,٤٦٢	١١,٧٥٠,٦٧٩	٧	ذمم مدينة طويلة الأجل
٨١,٥٦٠,٠١٥	٨١,٠٠١,٩٨٩		
			موجودات متداولة
٢٠,١٢٦,١٣٣	١٨,٨٠٧,٧٦١		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
٨,٦١٥,٩٧١	٨,٦٨٠,٦١٣	٧	ذمم مدينة
٥,٥٢١,٩٨١	٦,٥٣٧,٤٠٥		موجودات متداولة أخرى
١,٩٣٥,٧٦٧	١,٩٢٧,٤٥٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧٤٧,٦٤٣	١,٤٠٦,٩٢٣	٨	نقد وودائع قصيرة الأجل
٣٦,٩٤٧,٤٩٥	٣٧,٣٦٠,١٥٩		
١١٨,٥٠٧,٥١٠	١١٨,٣٦٢,١٤٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦٣,٧٦٢,٤٨٦	٦٣,٧٦٢,٤٨٦		رأس المال المدفوع
٩,٣٧٢,٥٧٩	٩,٣٧٢,٥٧٩		علاوة إصدار
(٥٨٢,٢٧٩)	(٥٨٢,٢٧٩)		أسهم خزينة
١,٥٥٤,٢١٢	١,٥٥٤,٢١٢	٩	إحتياطي إجباري
(٣,٨٤٣,٩٨١)	(٢,٧٧٨,٦٨٠)		إحتياطي القيمة العادلة
(١,٨٤١,٦٣٦)	(١,٨٤١,٦٣٦)		إحتياطي ناتج عن إستحواذ حصص جهات غير مسيطرة
١,٣٩٢,١١٠	(٨٧٦,٠٦٦)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
٦٩,٨١٣,٤٩١	٦٨,٦١٠,٦١٦		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
٣,١٣٩,١٨٥	٣,٣٦٠,٦١٥		حقوق جهات غير مسيطرة
٧٢,٩٥٢,٦٧٦	٧١,٩٧١,٢٣١		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١٦,٧٧٤,٢٣٨	١٢,٤٧٦,١٩٦		قروض طويلة الأجل
١,٧٥٢,٨٩٩	١,٧٣٢,١٦٢	١١	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١,١٠٧,٣٢٨	١,١٩٧,٥٣٠		مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٩,٦٣٤,٤٦٥	١٥,٤٠٥,٨٨٨		
			مطلوبات متداولة
١٠,٥٢٦,٤١١	١٠,٤٧٤,٧٢٢		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٣,٣٣٤,٧١٥	٣,٠٦٧,٧٧٠		تسهيلات ائتمانية
٥٢,٩١١	١١٧,٤٤٥	١١	مخصص ضريبة الدخل
١٢,٠٠٦,٣٣٢	١٧,٣٢٥,٠٩٢	١٢	ذمم وأرصدة دائنة
٢٥,٩٢٠,٣٦٩	٣٠,٩٨٥,٠٢٩		
٤٥,٥٥٤,٨٣٤	٤٦,٣٩٠,٩١٧		مجموع المطلوبات
١١٨,٥٠٧,٥١٠	١١٨,٣٦٢,١٤٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧		
غير مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	
٦,١٦١,٣٩٥	٣,٥٩٥,١٠٣	١٣	إيرادات تشغيلية
(٣٢٨,١٢٤)	(٢٥٢,٤٣٤)	٤	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(٢,٣١٢,٩٥٦)	(١,٠٤٩,٩٣٠)	١٤	تكاليف تشغيلية مباشرة
(٢,٠٥٨,٥٢٧)	(١,٨٤١,٥٩٠)		مصاريف تشغيلية أخرى
١,٤٦١,٧٨٨	٤٥١,١٤٩		
(١,٠٩٩,٧٦١)	(١,٠٢٣,٠١١)		مصاريف إدارية وعامة
(٨٢١,٥٦١)	(٧٠٦,٦٢٦)		مصاريف تمويل
(٢١٩,٠١٨)	(٢٣٢,٦١١)		استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٧٨,٥٥٢)	(١,٥١١,٠٩٩)		
٢٨٣,٧١٢	١٤٤,٧٠١		إيرادات (مصاريف) أخرى
١٧,٧٠٠	(٢٣,٢٣٩)		أرباح محفظة الموجودات المالية
(٢٥,٣٨٢)	١٥٢,٣٠٣		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٤٠٢,٥٢٢)	(١,٢٣٧,٣٣٤)		إيرادات (مصاريف) أخرى
-	(٤٧,٠٥٢)	١١	خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
(٤٠٢,٥٢٢)	(١,٢٨٤,٣٨٦)		مصرف ضريبة الدخل
			خسارة الفترة
			ويعود إلى:
(٣٧٠,٦٦٥)	(١,٢٩٢,٨١٦)		مساهمي الشركة الأم
(٣١,٨٥٧)	٨,٤٣٠		حقوق جهات غير مسيطرة
(٤٠٢,٥٢٢)	(١,٢٨٤,٣٨٦)		
(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٢)	١٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
(٤٠٢,٥٢٢)	(١,٢٨٤,٣٨٦)

خسارة الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٩٦,١٤٧	٨٩,٩٤١
٢٩٦,١٤٧	٨٩,٩٤١
(١٠٦,٣٧٥)	(١,١٩٤,٤٤٥)

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

صافي الدخل الشامل للفترة

ويعود إلى:

مساهمي الشركة الأم

حقوق جهات غير مسيطرة

(٧٤,٥١٨)	(١,٢٠٢,٨٧٥)
(٣١,٨٥٧)	٨,٤٣٠
(١٠٦,٣٧٥)	(١,١٩٤,٤٤٥)

شركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاح
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
(٤٠٢,٥٢٢)	(١,٢٣٧,٣٣٤)	أنشطة التشغيل
		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٨٠٤,٥٩٨	٧٥٤,٥٩٤	استهلاكات وإطفاءات
٤١,١٠٧	٤٣٦,٧٢٠	مخصص تدني ذمم مدينة تجارية
٣٢٨,١٢٤	٢٥٢,٤٣٤	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٦٨,٤٣٣	٦٧,٨٦٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١٧,٧٠٠)	٢٣,٢٣٩	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
(١٣,٨٤٩)	(١١,٣٢٨)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٨٣,٧١٢)	(١٤٤,٧٠١)	أرباح محفظة الموجودات المالية
-	(٤٧,٧٣٦)	أرباح بيع استثمارات عقارية
٨٢١,٥٦١	٧٠٦,٦٢٦	مصاريف تمويل
٢٥٨,٧١٣	(٢٦٤,٨٨٦)	بنود أخرى غير نقدية
١,٦٠٤,٧٥٣	٥٣٥,٤٩٥	
(٧٣٣,٨٠٠)	٧٢٣,٩٢١	التغير في رأس المال العامل:
١,٧٥٥,٩٠٧	٧١٥,٧٩٨	ذمم مدينة
(٧٠١,٢٨٥)	(١,٠١٥,٤٢٤)	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
٥٣٩,٨٦٢	(٢٩٣,٧٣١)	موجودات متداولة أخرى
(٢١١,٣٤٨)	(٤٩,٥٢٤)	ذمم وأرصدة دائنة
٢,٢٥٤,٠٨٩	٦١٦,٥٣٥	دفعات تعويض نهاية الخدمة
		صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
-	٣٩٩,٣٨٩	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	١٥٣,٠١١	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٣,٩٦٤,٨٧٩)	(٢٧٥,٨٨٧)	شراء استثمارات عقارية
١,٨٩٩,١٣١	٥,٥٠٨,٢٦٥	بيع استثمارات عقارية
(٣٧٨,٢٣٩)	(١٣٢,٨٥٤)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٤,٧٩٤	٧٨,٩٩٨	بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٩٤١,٤٩٣)	(٥٨٨,٧٦٥)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٣٦,٨٦٦)	-	شراء أسهم خزينة
٢٣١,٢١٤	-	عوائد توزيعات أسهم
(٤,٢٢٦,٣٣٨)	٥,١٤٢,١٥٧	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
٢,٣١٢,١٥٥	(٤,٦١٦,٦٧٦)	قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية
(٧٥٣,٤٧٨)	(١٥,٥١٩)	أرباح نقدية موزعة
(١,٣٣٩,٥٥٨)	(٦٨٠,٢١٧)	مصاريف تمويل مدفوعة
-	٢١٣,٠٠٠	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(٥٥٩,٢٣٩)	(٢٤٩,٨٩٩)	التغير في النقد مقيد السحب
(٣٤٠,١٢٠)	(٥,٣٤٩,٣١١)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٢,٣١٢,٣٦٩)	٤٠٩,٣٨١	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٥,٠٨٩,٩٣٥	٤٦٩,٠٩٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢,٧٧٧,٥٦٦	٨٧٨,٤٧٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٧

١. الأنشطة

تأسست شركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بتاريخ ١٩ أيلول ١٩٩٤ وسجلت لدى مراقب الشركات في السلطة الوطنية الفلسطينية في مدينة غزة في فلسطين، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٥٦٣٢٠٠٨٧٢) بموجب قانون الشركات لسنة ١٩٢٩ وتعديلاته اللاحقة. إن مقر الشركة الدائم في فلسطين وأسهمها مدرجة في سوق فلسطين للأوراق المالية. تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة) ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة.

تشمل أهداف الشركة إنشاء وبيع العقارات المختلفة وإقامة المدن والقرى السكنية والتجارية والصناعية وتزويدها بالبنية التحتية اللازمة لها وتمويل المشاريع العقارية المختلفة وذلك بهدف دعم وتنشيط الحركة السكانية والعمرانية في فلسطين.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٧.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧. لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأسمال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		بلد المنشأ	طبيعة النشاط والأعمال	
٢٠١٦	٢٠١٧			
%				
١٠٠	١٠٠	الأردن	استثمار عقاري	شركة فلسطين للاستثمار العقاري - الأردن
١٠٠	١٠٠	فلسطين	استثمار عقاري	شركة مباني للإشياء والتطوير
١٠٠	١٠٠	فلسطين	استثمار عقاري	شركة بريكو القدس
٨٢	٨٢	فلسطين	مناطق صناعية	شركة فلسطين لتطوير المناطق الصناعية
٥٨	٥٨	فلسطين	مناطق صناعية	شركة أريحا لتطوير وإدارة وتشغيل المنطقة الزراعية الصناعية
١٠٠	١٠٠	فلسطين	تجارة عامة	شركة بريكو للمقاولات والتجارة العامة
١٠٠	١٠٠	فلسطين	مقاولات	شركة بريكو للمقاولات
١٠٠	١٠٠	فلسطين	تطوير	شركة بريكو للتطوير العقاري
١٠٠	١٠٠	فلسطين	خدمات	شركة بريكو للتشغيل والصيانة
١٠٠	١٠٠	فلسطين	خدمات	شركة بال استيت ايجنسي

٣. أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كذلك فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء قيام الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات نافذة المفعول ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧. لم تقم الشركة بتطبيق مكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو الإيضاحات للشركة.

٤. استثمارات عقارية

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات العقارية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٣٣٩,٨٩٥	٤٠,٧٨٠,٦٧٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦٨,٧٩١	٣٤,٩٥٧	نفقات مرسلة خلال الفترة/ السنة
٣,١٧٦,٦١٧	٦٠٢,٥٧٥	محول من بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
٧٣,٠٩٦	(٢٥٢,٤٣٤)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(١,٨٩٩,١٣١)	(٥,٤٦٠,٥٢٩)	بيع استثمارات عقارية
٤,٠٢١,٤٠٤	٢٤٠,٩٣٠	شراء استثمارات عقارية
٤٠,٧٨٠,٦٧٢	٣٥,٩٤٦,١٧١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٥. مشاريع تحت التنفيذ

تقوم الشركة وشركاتها التابعة بتنفيذ عدة مشاريع في مناطق مختلفة. لقد كانت الحركة على حساب مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٠٦٢,٠٨٠	٢,٧٩٨,٤٨٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤,٤٧٨,٢٧٧	٥٨٨,٧٦٥	إضافات
(٣,٩٣٩,٨١٥)	(٢,١٣٤,٧١١)	محول إلى موجودات غير ملموسة*
(٤١٥,٧٢٤)	-	استبعادات
(٥,٢٢٢,٦٩٢)	-	محول إلى بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
(١,١٦٣,٦٤١)	-	محول إلى ممتلكات وعقارات ومعدات
٢,٧٩٨,٤٨٥	١,٢٥٢,٥٣٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

*قامت الشركة خلال الفترة بالانتهاء من أعمال البناء والتجهيز الخاصة بمشروع مبنى الأوقاف في مدينة رام الله بمبلغ ٢,١٣٤,٧١١ دينار أردني وبالتالي تم تحويلها من مشاريع تحت التنفيذ إلى موجودات غير ملموسة (حق انتفاع).

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ببيع جزء من موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل حيث نتج عنها خسائر بمبلغ ٩٧٥,٣٦٠ دينار أردني تم قيدها مباشرة في الارباح المدورة.

٧. ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٢١٧,٩١٢	١٠,٦٥٥,٠٢٥	ذمم تجارية مدينة
١٠,٣٣١,٣٢٢	١١,٦٧٢,٩٠٩	شيكات برسم التحصيل
١٣٥,٥٢٠	١٣٥,٣٩٩	كمبيالات مدينة
١٧,٦٨٤,٧٥٤	٢٢,٤٦٣,٣٣٣	مجموع الذمم المدينة
(١,٥٩٥,٣٢١)	(٢,٠٣٢,٠٤١)	مخصص تدني الذمم المدينة
١٦,٠٨٩,٤٣٣	٢٠,٤٣١,٢٩٢	
(٧,٤٧٣,٤٦٢)	(١١,٧٥٠,٦٧٩)	ذمم مدينة طويلة الأجل
٨,٦١٥,٩٧١	٨,٦٨٠,٦١٣	

٨. نقد وودائع قصيرة الأجل

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٣٨٢,٥١٢	١,٤٠٤,٧٦٥	نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك
٢,١٤٦	٢,١٥٨	ودائع لأجل لدى البنوك
٣,٣٨٤,٦٥٨	١,٤٠٦,٩٢٣	
(٦٠٧,٠٩٢)	(٥٢٨,٤٤٩)	نقد مقيد السحب
٢,٧٧٧,٥٦٦	٨٧٨,٤٧٤	

٩. احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات المعمول به في فلسطين، يتم اقتطاع ١٠% من الأرباح السنوية لحساب الإحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الإقتطاع قبل أن يبلغ مجموع الإحتياطي المتجمع ما يعادل ربع رأس المال، كما لا يجوز توزيع الإحتياطي الإجباري على المساهمين.

١٠. توزيعات أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٨ أيار ٢٠١٦ الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بما نسبته ٥% من القيمة الاسمية للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٣,١٨٨,١٢٤ دينار أردني وذلك عن نتائج أعمال عام ٢٠١٥. لأغراض إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تم تخفيض مبلغ ٤١,٥٥٢ دينار أردني من الأرباح النقدية والتي تخص الشركات التابعة كونها تملك أسهماً في رأس مال الشركة.

١١. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤٠,٨١٢	٥٢,٩١١	رصيد بداية الفترة/السنة
١٤,٥٨٧	٤٧,٠٥٢	التخصيص للفترة/ للسنة
-	٢٠,٧٣٧	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
-	(٣,٢٥٥)	فروقات عملة
(١٧٩,١٩٣)	-	استردادات
(٣٢٣,٢٩٥)	-	المسدد خلال الفترة/ السنة
٥٢,٩١١	١١٧,٤٤٥	رصيد نهاية الفترة/ السنة

١٢. ذمم وأرصدة دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٨٩,٦٥٤	٩,٠٩٥,٥٨٧	إيرادات مؤجلة
١,٩٧٢,٢٤٨	١,٧٥٦,٩٣٠	مبالغ مقبوضة مقدماً على حساب بيع عقارات
٢,٤٨٤,٨٩٥	١,٧٣٤,٧٦١	شيكات آجلة
١,٧١٦,٠٠٤	١,٣٠٠,٧٩٣	ذمم دائنة
٨١٩,٢٣٩	١,٢١٩,٤٨٣	مصاريف مستحقة
٨٠٥,٤٤٠	٨٠٨,٠٠٥	حجوزات ضمان حسن تنفيذ
٢٦٧,٩٦٠	٣١٨,٧٣٧	صندوق ادخار الموظفين
٥٩٩,٢٧٩	٢٧٩,٩١٧	مستحق لجهات ذات علاقة
٢٤٨,٤٦٤	٢٣٢,٩٤٥	أرباح نقدية مستحقة
١٢٣,٥٧٧	١٤٠,٩٢٥	مخصص إجازات
١٠٠,٨١٠	٤٠,٦٥٣	مخصص قضايا
٤٨,٢٨٠	٢٧,٨٧٠	مخصص مكافآت
-	١٤,٧٨٠	مستحق لبلدية البيرة
٣٣٠,٤٨٢	٣٥٣,٧٠٦	أخرى
١٢,٠٠٦,٣٣٢	١٧,٣٢٥,٠٩٢	

١٣. إيرادات تشغيلية

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٥١,٢٦٤	١,٦٢٤,٢٦٧	إيرادات إيجارات وخدمات
٣,١١٩,١٥٢	١,٠٩٠,٨٦٦	إيرادات بيع عقارات وبضاعة
٦٥٥,٩٧٠	٥٨٢,١٩٨	إيرادات محطات الباصات
٢٩٧,٦٣٤	٢٥٠,٠٣٦	إيرادات عقود المقاولات وبيع المحلات التجارية
٣٣٧,٣٧٥	٤٧,٧٣٦	أرباح بيع إستثمارات عقارية
٦,١٦١,٣٩٥	٣,٥٩٥,١٠٣	

١٤. تكاليف تشغيلية مباشرة

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,١٢١,٨٣١	٧١٦,٣٤١	كلفة عقارات وبضاعة مبيعة
١٢١,٠٠٣	٣٣٣,٥٨٩	كلفة عقود المقاولات وبيع المحلات التجارية
٧٠,١٢٢	-	إيجارات وخدمات
٢,٣١٢,٩٥٦	١,٠٤٩,٩٣٠	

١٥. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣٠ حزيران ٢٠١٦ كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
(٣٧٠,٦٦٥)	(١,٢٩٢,٨١٦)	خسارة الفترة العائد إلى حملة أسهم الشركة الأم (دينار أردني)
٦٣,٧٦٢,٤٨٦	٦٣,٧٦٢,٤٨٦	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها خلال الفترة (سهم)
(٨٣١,٠٤٠)	(٨٣١,٠٤٠)	ينزل: أسهم خزينة (سهم)
٦٢,٩٣١,٤٤٦	٦٢,٩٣١,٤٤٦	
(٠,٠٠٦)	(٠,٠٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائد إلى حملة أسهم الشركة الأم (دينار أردني)

١٦. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الارصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧		
دينار أردني	دينار أردني	طبيعة العلاقة	
٥,٤٤٨,٧١٨	٣,١٣٨,٩٢١	بنك - مساهم رئيسي	قروض وتسهيلات ائتمانية
١,٣١٧,٤٢٦	١,٥٥٠,٠٩٠	الشركة الأم وشركات شقيقة	ذمم مدينة من جهات ذات علاقة
٥٩٩,٢٧٩	٢٧٩,٩١٧	الشركة الأم وشركات شقيقة	ذمم دائنة لجهات ذات علاقة

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المتضمنة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧		
دينار أردني	دينار أردني	طبيعة العلاقة	
١٦٢,٨٦٨	٦٨,٥٦٧	بنك - مساهم رئيسي	مصاريف تمويل
٢٤,٧٨٨	٥٤,٢٨١	الشركة الأم وشركات شقيقة	إيرادات خدمات
٣١٤,٩٨٧	١٩٨,٨٧٥		مكافآت ورواتب الإدارة العليا:
٢٦,٨٣٠	١٢,٠٦٠		منافع قصيرة الأجل
٩٨,٧٧٠	٧٣,٥٨٦		تعويض نهاية الخدمة
			مكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة

١٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب تصنيفها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:			
٤٨١,٧٥٠	١٧٢,٣٠٢	٤٨١,٧٥٠	١٧٢,٣٠٢
١,٣٦٤,١١٩	١,٣٦٤,١١٩	١,٣٦٤,١١٩	١,٣٦٤,١١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
١,٩٣٥,٧٦٧	١,٩٢٧,٤٥٧	١,٩٣٥,٧٦٧	١,٩٢٧,٤٥٧
١٦,٠٨٩,٤٣٣	٢٠,٤٣١,٢٩٢	١٦,٠٨٩,٤٣٣	٢٠,٤٣١,٢٩٢
٤,٩٣٤,٨٣٨	٥,٦٦٧,٢٦١	٤,٩٣٤,٨٣٨	٥,٦٦٧,٢٦١
٧٤٧,٦٤٣	١,٤٠٦,٩٢٣	٧٤٧,٦٤٣	١,٤٠٦,٩٢٣
٢٥,٥٥٣,٥٥٠	٣٠,٩٦٩,٣٥٤	٢٥,٥٥٣,٥٥٠	٣٠,٩٦٩,٣٥٤
مطلوبات مالية			
٣٠,٦٣٥,٣٦٤	٢٦,٠١٨,٦٨٨	٣٠,٦٣٥,٣٦٤	٢٦,٠١٨,٦٨٨
٧,٤٢٠,٨٥٣	٦,٣٣١,٦٥٠	٧,٤٢٠,٨٥٣	٦,٣٣١,٦٥٠
٣٨,٠٥٦,٢١٧	٣٢,٣٥٠,٣٣٨	٣٨,٠٥٦,٢١٧	٣٢,٣٥٠,٣٣٨

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

— إن القيم العادلة للذمم المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والموجودات المالية الأخرى والنقد والودائع قصيرة الأجل والذمم والارصدة الدائنة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

— تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات إئتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

— تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المدرجة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

— تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.

— تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتسهيلات الائتمانية من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض وتسهيلات إئتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧:

قياس القيمة العادلة باستخدام		
أسعار تداول في	معطيات يمكن	معطيات لا يمكن
أسواق مالية نشطة	ملاحظتها	ملاحظتها
(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

مدرجة	١٧٢,٣٠٢	-	-
غير مدرجة	-	-	١,٣٦٤,١١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١,٩٢٧,٤٥٧	-	-

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

قياس القيمة العادلة باستخدام		
أسعار تداول في	معطيات يمكن	معطيات لا يمكن
أسواق مالية نشطة	ملاحظتها	ملاحظتها
(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

مدرجة	٤٨١,٧٥٠	-	-
غير مدرجة	-	-	١,٣٦٤,١١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١,٩٣٥,٧٦٧	-	-

١٨. قطاعات أعمال الشركة وشركاتها التابعة

يتم عرض قطاعات أعمال الشركة وفقاً لطبيعة أنشطة الشركة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة في القطاع العقاري وقطاع الخدمات التجارية. فيما يلي ملخص لقوائم مالية محدودة موزعة على كل قطاع من أعمال الشركة وشركاتها التابعة.

يمثل الجدول التالي الإيرادات والربح قبل الضريبة ومعلومات أخرى لكل قطاع من قطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧:

المجموع	استبعادات	مجموع القطاعات	خدمات تجارية	قطاع عقاري
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,٨٩٠,١٣٥	-	٣,٨٩٠,١٣٥	١,٨٥٩,٨٣١	٢,٠٣٠,٣٠٤
(٥٧,٥٥٧)	(٥٧,٥٥٧)	-	-	-
٣,٨٣٢,٥٧٨	(٥٧,٥٥٧)	٣,٨٩٠,١٣٥	١,٨٥٩,٨٣١	٢,٠٣٠,٣٠٤
(٢٣,٢٣٩)	-	(٢٣,٢٣٩)	(٤٢,٢٨٩)	١٩,٠٥٠
(١,٢٣٧,٣٣٤)	٤٢,٦٠٣	(١,٢٧٩,٩٣٧)	٥٥٣,٤٩٧	(١,٨٣٣,٤٣٤)

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات والاستثمار في الشركات الحليفة لقطاعات أعمال الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٧
موجودات القطاعات	موجودات القطاعات
١١٨,٣٦٢,١٤٨	١١٦,٠٨٢,٧٨٣
٤٦,٣٩٠,٩١٧	٣٩,٠٥٤,٩٢٤
٩٢٠,٩٦٠	٣١٢,٨٣٠

يمثل الجدول التالي الإيرادات والربح قبل الضريبة ومعلومات أخرى لكل قطاع من قطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦:

المجموع	استبعادات	مجموع القطاعات	خدمات تجارية	قطاع عقاري
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦,٤٠٠,٤٢٧	-	٦,٤٠٠,٤٢٧	٧٩٤,٥٩٨	٥,٦٠٥,٨٢٩
(٣٧,٨٩١)	(٣٧,٨٩١)	-	-	-
٦,٣٦٢,٥٣٦	(٣٧,٨٩١)	٦,٤٠٠,٤٢٧	٧٩٤,٥٩٨	٥,٦٠٥,٨٢٩
١٧,٧٠٠	-	١٧,٧٠٠	(٣٢,٣٧٥)	٥٠,٠٧٥
(٤٠٢,٥٢٢)	(١٤٣,٦٨٩)	(٢٥٨,٨٣٣)	١٧,٤٧٢	(٢٧٦,٣٠٥)

نتائج الأعمال

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(خسارة) ربح القطاع قبل الضريبة

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات والاستثمار في الشركات الحليفة لقطاعات أعمال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	موجودات القطاعات	مطلوبات القطاعات	استثمارات في شركات حليفة
١١٨,٥٠٧,٥١٠	(٨٠,٤١٧,٥٧٩)	١٩٨,٩٢٥,٠٨٩	١٣٩,٣٤١,٤٢٨
٤٥,٥٥٤,٨٣٤	(٥٤,٠١٨,٩٢٦)	٩٩,٥٧٣,٧٦٠	٨٣,٩٦٢,٣٥٦
٩٤٤,١٩٩	-	٩٤٤,١٩٩	٢٩٣,٧٨٠

١٩. التزامات محتملة

- قامت الشركة خلال السنة والسنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الأوقاف ووزارة الأشغال العامة والإسكان) يتم بموجبها تطوير وإقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ ١٦٠,٣٧٧ دينار أردني، مع الإشارة الى ان هذا المبلغ قابل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.
- بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ ١,١٧٧,١٦٤ دينار أردني ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع الشركة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارات تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية غير مخصص لها.
- دخلت الشركة وشركاتها التابعة في عقود إيجارات لبعض ممتلكاتها التجارية والإستثمارية. إن هذه الإيجارات غير القابلة للإلغاء تتراوح مدتها بين ٦ و ١١ عاماً.

٢٠. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

- تمارس الشركة والشركات التابعة لها معظم أنشطتها في فلسطين إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة هذه الشركات لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.
- تشمل موجودات الشركة وشركاتها التابعة عقارات وآلات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ وموجودات غير ملموسة وحقوق انتفاع المنطقة الصناعية وموجودات أخرى بقيمة دفترية ٢٥,٩٦٤,٦٢٩ دينار أردني موجودة في غزة. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في غزة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها التجارية ويمكن أن يؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على استرداد موجوداتها.